



МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО ЮГОИЗТОЧНО ДЪРЖАВНО ПРЕДПРИЯТИЕ



Адрес: гр. Сливен, ПК 8800, ул. „Орешака“ № 15А, тел. 044/ 62 29 21, факс 044/ 62 20 77, e-mail: uidp@uidp-sliven.com

ОДОБРЯВАМ:
ЯВОР ГЕЧЕВ

МИНИСТЪР НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО

За министър:

Заместник-министър: *B. Zambol*

Заповед за заместване № *1209-436*

от *11.04.2023*

ЗАПОВЕД

№ *РД-10-210...*

гр. Сливен, *24.03.* 2023 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за горите и чл. 19, ал. 2 от Закона за държавната собственост във връзка с чл. 13, ал. 6 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост

НАРЕЖДАМ:

1. Откривам процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем, за срок до 28.10.2025г. на недвижим имот – частна държавна собственост, предоставен за управление на „Югоизточно държавно предприятие“ ДП в териториалния обхват на дейност на ТП „Държавно горско стопанство Твърдица“ - хижа „Горски дом“ и прилежащата към хижата сграда, а именно: гр. Твърдица, местност „Предела“, ПИ с идентификатор 72165.632.138, отдел/подотдел 79/1, вид на подотдела: широколистни високостъблени/дворно място и 79/а, вид на подотдела: иглолистни/склопена култура.

2. Предмет на търга:

Недвижим имот – частна държавна собственост, предоставен за управление на „Югоизточно държавно предприятие“ ДП в териториалния обхват на дейност на ТП „Държавно горско стопанство Твърдица“ - хижа „Горски дом“ и прилежащата към хижата сграда, а именно: гр. Твърдица, местност „Предела“, ПИ с идентификатор 72165.632.138, отдел/подотдел 79/1, вид на подотдела: широколистни високостъблени/дворно място и 79/а, вид на подотдела: иглолистни/склопена култура, както следва:

1. сграда с идентификатор 72165.632.138.1 със ЗП 190кв.м., брой етажи: 2 /два/, предназначение: курортна туристическа сграда, технически характеристики на сградата: масивна сграда, строена 1963г., година на преустройство 2008г. Първи етаж със ЗП 190кв.м., втори етаж със ЗП 100,58кв.м. и тавански етаж със ЗП 95,30кв.м., РЗП 385,88кв.м.;

2. сграда с идентификатор 72165.632.138.2 със ЗП 62кв.м., брой етажи: 1 /един/, предназначение: друг вид сграда за обитаване, технически характеристики на сградата: паянтова сграда, складово помещение, строена 1963г., година на преустройство 2008г., съгласно АЧДС № 7306/19.10.2022г. на Областен Управител, гр. Сливен и скица № 15-1293418-07.11.2022г. от СГКК, гр. Сливен

Недвижимият имот по т. 2, подлежащ на отдаване под наем, да се ползва само по предназначение, без право да се пренаема и да се ползва съвместно по договор с трети лица.

3. Определям обща начална месечна наемна цена в размер на 500,00 /петстотин/ лв. без ДДС, съобразена с експертна оценка на независим лицензиран оценител инж. Мариета Петкова, със сертификат за оценителска правоспособност за оценка на недвижими имоти № 100101415/14.12.2009г., издаден от Камарата на оценителите в България и съгласувана с писмо рег. индекс № 70-6955/17.03.2023 г. на министъра на земеделието.

4. Определям депозит за участие в търга в размер на 50,00 лв. /петдесет лева/, вносим в касата на ТП „ДГС Твърдица“ или по банков път по сметка: **IBAN BG21 RZBB 9155 1004 4553 55 BGN, BIC: RZBBBGSF** при банка „КВС Банк България“ в срок до 17:00 часа на деня, предхождащ провеждането на търга.

5. Място за получаване на тържната документация: в деловодството на ТП „ДГС Твърдица“, с административен адрес: гр. Твърдица, п.к. 8890, ул. „Балкан“ № 29, при цена в размер на 60,00 (шестдесет) лева с включен ДДС, платими по банков път по сметка: **IBAN BG21 RZBB 9155 1004 4553 55 BGN, BIC: RZBBBGSF** при банка „КВС Банк България“ или в касата на ТП „ДГС Твърдица“.

Закупуването на тържната документация се извършва всеки работен ден от 08:30 часа до 17:00 часа на деня, предхождащ провеждането на търга.

6. Заявление за участие в търга, заедно с необходимите документи се депозират в деловодството на ТП „ДГС Твърдица“ лично или чрез упълномощен представител, както и по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка, всеки работен ден от 08:30 часа до 17:00 часа, в срок до деня, предхождащ провеждането на търга.

7. Оглед на имота може да се извършва всеки работен ден от 08:30 часа до 17:00 часа в срок до деня, предхождащ провеждане на търга, след представяне на документ за закупена тържна документация, в присъствието на представител на ТП „ДГС Твърдица“.

8. Търгът да се проведе на 19.05.2023 г. от 10:00 часа в административната сграда на ТП „ДГС Твърдица“, с адрес: гр. Твърдица, п.к. 8890, ул. „Балкан“ № 29.

9. В случай, че на първоначално обявения търг не се яви кандидат, както и когато никой от явилите се кандидати не бъде допуснат до участие, се насрочва повторен търг, който да се проведе на 09.06.2023 г. от 10:00 часа в сградата на мястото, обявено за провеждане на първоначалния търг.

10. Оглед на недвижимият имот, закупуване на документи, внасяне на депозит и депозирание на предложения за участие в повторния търг се извършват от 08:30 часа до 17:00 часа всеки работен ден в срок до деня, предхождащ провеждането на повторния търг.

11. Право на участие в търга имат физически и юридически лица, отговарящи на тържните условия.

12. За провеждането на търга, определям комисия в състав:

Председател: инж. *Пет. Се 2016/679* на ТП „ДГС Твърдица“;

Членове:

- | | |
|---------------------------------|-----------------------|
| 1. Р. <i>Пет. Се 2016/679</i> | на ТП „ДГС Твърдица“; |
| 2. <i>Пет. Се 2016/679</i> | ЦУ на „ЮИДП“ ДП; |
| 3. инж. <i>Пет. Се 2016/679</i> | ТП „ДГС Твърдица“; |
| 4. <i>Пет. Се 2016/679</i> | П „ДГС Твърдица“ |

Резервни членове:

- | | |
|----------------------------|--------------------|
| 1. <i>Пет. Се 2016/679</i> | на „ЮИДП“ ДП; |
| 2. <i>Пет. Се 2016/679</i> | ТП „ДГС Твърдица“; |
| 3. <i>Пет. Се 2016/679</i> | „ДГС Твърдица“. |

13. С настоящата заповед утвърждавам тържната документация, неразделна част от нея.

14. Условията на търга, определени в настоящата заповед да се публикуват най - малко в два национални ежедневника, както и на интернет страниците на ЦУ на ЮИДП ДП и ТП „ДГС Твърдица“ най-малко 30 дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие, а при последващ търг - най-малко 15 дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие.

15. Заповедта за търга без т. 12 да се обяви на видно място в сградите на ЦУ на ЮИДП ДП и ТП „ДГС Твърдица“ в 3-дневен срок след одобрението ѝ от министъра на земеделието.

16. Комисията, назначена за провеждането на търга да ми представи в 5-дневен срок от приключване на работата си протокол, отразяващ работата ѝ, ведно с цялата документация, събрана в хода на процедурата.

17. Заповедта, с която се определя лицето, спечелило търга и наемната цена да се изпрати в Министерство на земеделието за утвърждаване.

18. Договорът за наем се сключва в 14-дневен срок от датата, на която лицето спечелило търга е получило съобщението, че заповедта за избора му е влязла в сила.

19. Екземпляр от настоящата заповед след одобряването ѝ от министъра на земеделието да се връчи на съответните длъжностни лица за сведение и изпълнение.

Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на инж. Станимир Сотиров – зам. - директор на „Югоизточно държавно предприятие“ ДП.

ИНЖ. ДИМЧО РАДЕВ
ДИРЕКТОР НА „ЮГОИЗТОЧНО ДЪРЖАВНО
ПРЕДПРИЯТИЕ“ ДП СЛИВЕН

ЮЧ/ПДАОЧР

